



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног хероја 12/5л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр. 629/17
Дана: 25.07.2019. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у предмету извршног повериоца **ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН**, ул. Светосавска бр. 39, МБ 17118897, ПИБ 100925037, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, против извршног дужника **Јовић Сретена** из Владичиног Хана, с. Гариње, ради извршења на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, на основу чл. 119. ЗИО

З А К Л Ј У Ч А К

ПРОДАЈУ СЕ непокретности у приватној својини извршног дужника, уписане у лист непокретности број 68 КО Гариње, , у обиму удела 1/1, без терета и то :

1.Катастарска парцела бр. 1870, на месту званом Вирчина, укупне површине од 796м², од чега је :

- земљиште под зградом- објектом бр. 1 – 72 м², земљиште под зградом- објектом бр. 2 – 44 м², земљиште под зградом- објектом бр. 3 – 23 м², земљиште под зградом- објектом бр. 4 – 20 м², земљиште под зградом- објектом бр. 5 – 16 м², земљиште уз зграду- објекат 500 м² и воћњак 4. класе 121м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, процење вредности **226.145,99 динара**.

- стамбени објекат , површине 72 м², који се састоји од подрума- 77.483,52 динара и приземља- 154.967,04 динара, укупне процењене вредности **232.450,56 динара**;

- помоћни објекат 2, површине 44м², који се састоји од подрума и приземља, укупне процењене вредности **91.379,20 динара**;

- помоћни објекат 3, површине 23м², приземље, укупне процењене вредности **23.833,20 динара**;

- помоћни објекти 4 и 5, површине 36м², приземље 20м² и спрат 16м², укупне процењене вредности **74.764,80 динара**;

Укупна тржишна вредност напред наведених непокретности на дан процене износи **422.477,76 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака од 07.06.2019 године.

2. Катастарска парцела 1871, на месту званом Вирчина, њива пете класе, укупне површине 3.862м², по култури пољопривредно земљиште, процењене вредност **455.716,00 динара**;

3. Катастарска парцела 1931, на месту званом Вирчина, пашњак шесте класе, укупне површине 970 м², по култури пољопривредно земљиште, процењена вредност **85.360,00 динара**;

4. Катастарска парцела 1628, на месту званом село, воћњак четврте класе, укупне површине 2366м², по култури пољопривредно земљиште, процењена вредност **212.940,00 динара**;

5. Катастарска парцела 2442, на месту званом Вирчина, шума четврте класе, укупне површине 684м², по култури шумско земљиште, процењена вредност **61.560,00 динара**;

Укупна тржишна вредност земљишта- кат. парцела напред наведених на дан процене износи **815.576,00 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака од 07.06.2019 године.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности.

Понудилац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је понудиоцу додељена покретна ствар (чл. 124. ЗИО)

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем а прво надметање ће се обавити дана 21.08.2019. год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Врању у ул. Народног хероја 12/5л.

Непокретност се може разгледати на писани захтев заинтересованих лица.

Ако понуђач са највећом понудом не положи цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Купцу се предаје непокретност одмах по исплати цене.

Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 330-6001396-71, који се води код CREDIT AGRICOLE са напоменом- јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр. 629/17.

Заинтересовани понудиоци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници надлежног суда. Странке могу о свом трошку да објаве овај закључак у средствима јавног информисања или да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **Јавни извршитељ**
Станко Филиповић



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
Судска јединица Владичин Хан
7 Пом. 415/2019
02.08.2019.г.
В л а д и ч и н Х а н

Основни суд Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, судија Снежана Марковић, поступајући по захтеву извршитеља Станка Филиповића из Врања ул. Народног Хероја бр. 12/4, ради доставе закључка о јавној продаји, дана 02.08.2019. године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ПРИХВАТА СЕ захтев извршитеља Станка Филиповића из Врања те се у предмету И.И. бр. 629/17 извршног повериоца ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН, ул. Светосавска бр. 39, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов из Врања, против извршног дужника Сретена Јовића из села Гариње, Владичин Хан, те се достава закључка о јавној продаји И.И. бр. 629/17 од 25.07.2019. године, дужнику СРЕТЕНУ ЈОВИЋУ врши истицањем на огласну таблу суда и интернет страници суда.

Писмена са истичу на огласну таблу суда даном доношења решења.

По протеку рока од 8 дана од дана истицања достављање се сматра извршеним.



Судија,
Снежана Марковић

Наведена писмена истакнута
На огласну таблу суда дана

02.08.2019. године
Управитељ писарнице,

Наведена писмена скинута
са огласне табле суда

_____ 2019. године
Управитељ писарнице,